

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10341.../TB-CCTHADS

Tp.Thủ Đức, ngày 16...tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 1854/2022/QĐST-DS ngày 27/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 324/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022 và số 346/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1118/2022/QĐST-DSST ngày 12/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 205/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 và số 2795/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 391/2022/QĐST-DS ngày 03/6/2022 của Tòa án nhân dân Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành chủ động số 4238/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 129/QĐ-CCTHADS ngày 28/07/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 4859//TTĐG ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam đại diện ủy quyền bà Phạm Thị Búp; địa chỉ liên lạc: Tầng 3 Tháp West - Lumiere Riverside số 275 Võ Nguyên Giáp, phường An Phú, thành phố Thủ Đức.

Người được thi hành án: ông Nguyễn Thanh Hùng; địa chỉ: A 18.03 Chung cư Deacapella số 116 Lương Định Của, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án : Ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Trần Thị Mai Trinh; địa chỉ: Căn hộ MA 22.07, tầng 22, Tháp T5 (Maldives) thuộc dự án Đảo Kim Cương tọa lạc tại số 01 đường 104-BTT, khu phố 3, phường Bình Trưng Tây, Quận 2 (nay là Bình Trưng Tây, Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 165/HĐ-ĐG ngày 01/8/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 1 ngày 10/9/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Tuy nhiên, đến 17 giờ, ngày 14/10/2024 hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có khách hành đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Căn hộ MA 22.07, tầng 22, Tháp T5 (Maldives) thuộc dự án Đảo Kim Cương tọa lạc tại số 01 đường 104-BTT, khu phố 3, phường Bình Trưng Tây, Quận 2 (nay là Bình Trưng Tây, Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Thông báo về việc đấu giá không thành số 4859//TTĐG ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đó, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản nêu trên để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trương Thị Hiếu Hạnh